

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 049 312 · Fax 934 020 653
o.au@diba.cat · www.diba.cat

Introducció al Dret Urbanístic

Dates: 12, 19 i 26 de maig, 2, 9 i 16 de juny de 2016

Hores: 9:00-14:00 h

Lloc: Recinte Escola Industrial
c/ Comte d'Urgell, 187
08036-Barcelona
Edifici el vagó Aula 2B (dies 12, 19 i 26 de maig)
Edifici el Vago, Sala d'actes (dies 2, 9 i 16 de juny)

Telèfon: 934 020 648

a/e: rubertfi@diba.cat

Organitza: Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Informació general

Destinataris: Tècnics municipals

Cost: gratuït

Places: 40

Ponents: Antoni Peralta Garcerà, Secretari de l'Ajuntament de Sant Celoni; Enric Lambies, advocat, Director de Coordinació amb l'Àrea Metropolitana i Seguiment d'Acords Institucionals; Joan Anton Font, Secretari de l'Ajuntament de Tarragona, Gemma Segura, advocada de Pareja & Associats; Pablo Molina, advocat de J&A Garrigues, SLP i Joan Badia, arquitecte de GMG Plans i Projectes, SLP;; Alfred Lacasa, Secretari de l'Ajuntament de Granollers.

Diploma: Es lliurarà un diploma d'assistència a les persones que hagin assistit al 100% del curs.

Inscripcions: La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. El període d'inscripció es tancarà un cop s'hagin assolit les places ofertes, o en tot cas, 20 dies abans de l'inici del curs. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació. Per afavorir la participació del màxim d'assistents es limita l'assistència al curs a una persona per ens local. En funció del nombre de persones inscrites es considerarà la possibilitat d'ampliar aquest nombre.

Descripció del curs:

Des de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat us presentem una acció formativa específica, destinada al personal tècnic dels ens locals que intervé en la pràctica de l'urbanisme municipal, una matèria de gran complexitat jurídica que constitueix una de les competències més importants de l'àmbit d'actuació dels governs locals.

L'objectiu del curs és introduir als assistents en els conceptes bàsics del dret urbanístic com són el règim jurídic del sòl, el planejament urbanístic, la gestió urbanística, els instruments de política de sòl i habitatge, les llicències urbanístiques i la protecció de la legalitat urbanística.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 049 312 · Fax 934 020 653
o.au@diba.cat · www.diba.cat

Continguts:

1.- El règim jurídic del sòl. La classificació i la qualificació del sòl. Situacions de sòl: el sòl rural i el sòl urbanitzat. Concepte de sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. Drets i deures dels propietaris del sòl urbà i del sòl urbanitzable. El règim jurídic del sòl no urbanitzable: usos, activitat i construccions admissibles.

*Dijous 12 de maig, de 09,00 – 14,00 h
Professor: Antoni Peralta*

2.- Planejament urbanístic general. El sistema de planejament. Els plans d'ordenació del territori i els plans urbanístics. Les directrius de planejament. Instruments de planejament general: els plans directors urbanístics, els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal

*Dijous 19 de maig, 09,00 – 14,00 h.
Professor: Enric Lambies*

3.- Planejament urbanístic derivat. Els plans urbanístics derivats: els plans parcials urbanístics, els plans de millora urbana, els plans especials urbanístics.

*Dijous 26 de maig, 09,00 – 14,00 h.
Professor: Joan Anton Font*

4.1.- La tramitació dels instruments de planejament. El procediment i l'aprovació dels instruments. L'especificitat de les modificacions puntuals. L'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

*Dijous 2 de juny, 09,00 – 12:30 h.
Professora: Gemma Segura*

4.2.- Instruments de la política de sòl i d'habitatge. Actuacions estratègiques d'interès supramunicipal. Reserves de terreny de possible adquisició. Patrimonis públics de sòl i d'habitatge. Arees de tempteig i retracte. Parc d'habitatges desocupat. Drets de tanteig i retracte. Instruments per al compliment de l'obligació d'edificar.

*Dijous 2 de juny, 12:30 – 14,00 h
Professora: Gemma Segura*

5.- L'execució del planejament. Concepte. Gestió urbanística integrada i gestió urbanística aïllada. Els polígons d'actuació. Els sistemes d'actuació urbanística. El sistema de reparcel·lació i les seves modalitats: compensació bàsica, compensació per concertació, cooperació. Els projectes de reparcel·lació i els d'urbanització. Tramitació. Anàlisi d'un projecte de reparcel·lació

*Dijous 9 de juny, 09,00 – 14,00 h
Professor: Pablo Molina i Joan Badia*

6.1.- La intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl. Les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies. Les parcel·lacions urbanístiques. Procediment per a l'autorització de llicències. El deure de conservació i la intervenció administrativa a través de l'ordre d'execució. La declaració d'estat ruïnós.

*Dijous 16 de juny, 9,00 – 11:30h.
Professor: Alfred Lacasa*

6.2.- La protecció de la legalitat urbanística. Concurrència de mesures per a la protecció de la legalitat urbanística. La inspecció urbanística. L'acció pública urbanística. Restauració de la realitat física alterada. Principis generals del règim sancionador en matèria urbanística. Subjectes responsables. La prescripció de les infraccions i les sancions.

*Dijous 16 de juny 11:30 – 14,00 h.
Professor: Alfred Lacasa*

Metodologia

Sessions teòriques amb exemplificació pràctica. Es fomentarà la participació activa dels assistents per aprofitar les seves experiències.