

JORNADA: (RE)PENSAR, (RE)HABITAR I (RE)CICLAR!

Anàlisi de les polítiques de sòl i habitatge en temps incerts

Data: 7 de maig de 2014
Hora: de 9:15 h. a 14:30 h.
Lloc: La Sala (Espai Bonnemaison). Sant Pere més Baix, 7 baixa. Barcelona
Organitza: AVS Catalunya
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats.
Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona

PRESENTACIÓ

L'any passat vàrem convocar la jornada del Requiem per l'habitatge protegit?, amb una bona participació i de la que posteriorment es van publicar un seguit de conclusions, tot condensant les aportacions dels ponents i els assistents.

Entre els temes destacats en la jornada, la relació entre urbanisme i habitatge, va ser molt debatuda i en l'esmentat document de conclusions podem llegir el següent:

Cal connectar urbanisme i política d'habitatge. L'enfocament supramunicipal i l'exigència d'una bona memòria social en tots els planejaments, s'albiren imprescindibles. Caldrà fer un urbanisme que ubiqui els habitatges protegits, en els millors llocs per a fer ciutat, i que treballi amb el teixit edificat existent, abans de construir-ne de nou. Calen reserves de sòl per habitatge protegit, en sòl urbà consolidat. No podem abandonar a la seva sort la ciutat existent, ni privatitzar-la. Tampoc cal confondre la ciutat compacta, amb la ciutat densa. Hom pensa que en alguns casos convindrà desqualificar sòls, quan no té cap sentit que siguin promoguts. En qualsevol cas cal tenir ben present que els temps en urbanisme i en promoció d'habitatges són sovint prou diferents.

Ara creiem que és un moment oportú, per continuar el debat iniciat i aprofundir-lo. La incipient recuperació econòmica, les noves lleis d'administració local i de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes i les seves derivades respecte de les empreses de gestió urbanística i d'habitatge, la capacitat del planejament aprovat per incorporar els canvis de la nostre societat, i la consolidació de l'habitatge dotacional com a gairebé l'únic concepte urbanístic que garanteix el destí social de l'habitatge, són temes que tenim sobre la taula i dels que cal parlar-ne.

Per aquest motiu la Diputació de Barcelona, i la Secció Catalana d'AVS, us convoquem a la següent jornada.

DOCUMENTACIÓ

Les presentacions i material associat de la jornada estarà disponible en breu a la web següent:
<http://www.diba.cat/web/hua/jornada>

PROGRAMA

9:15 - 9:45 Acreditació d'assistents i repartiment de documentació

9:45 – 10:00 Presentació

Antoni Sorolla - President de l'AVS Catalunya

Marc Castells - Diputat delegat d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona

10:00 - 10:30 Marc competencial i polítiques de sòl i habitatge. Canvis normatius i perspectives pel mon local

Rafael Jiménez, Catedràtic de Dret Constitucional a l'Universitat Pompeu Fabra

Tema de fons: Llei 27/2013, Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local

10:30 – 11,00 La transformació urbana en clau residencial. Oportunitats i dificultats per un nou urbanisme

Sebastià Jornet, arquitecte urbanista i professor de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona

Tema de fons: Llei 8/2013, Rehabilitació, Regeneració i Renovació urbanes

11,00 - 11:30 Descans i refrigeri

11:30 - 12:40 Els agents de les noves polítiques d'habitatge. Rols per una nova governança

Josep Maria Montaner, arquitecte i catedràtic de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona

Sebastià Grau, Secretari de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial

Josep M^a de Torres, Gerent del Consorci d'Habitatge de Barcelona

Francesc Bartoll, Secretari delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona

Moderació: Rafael Jiménez, Catedràtic de Dret Constitucional a l'Universitat Pompeu

Tema de fons: LRSAL, empreses municipals, capacitat dels ajuntaments per decidir pròpies polítiques d'habitatge, com afecta el canvi de redactat de les competències, com afecta el principi de sostenibilitat i la tutela d'altres administracions, la nova clàusula sobre el destí del pmsu, el paper de les diputacions

12:40 – 12:55 Debat amb els assistents

12:55 – 14:05 Urbanisme i habitatge. Encontres i desencontres d'un encaix necessari

Miquel Morell, economista i consultor

Gemma Segura, Doctora en Dret i advocada, sòcia de Pareja associats, Advocats.

Montserrat Hosta, arquitecta urbanista de l'Ajuntament de Mataró

Ricart A. Casademont, gerent de planificació i gestió urbanística de Procornellà

Moderació: Sebastià Jornet, arquitecte urbanista i professor de l'ETSAB

Tema de fons: LRRR, què fer amb el planejament aprovat i les reserves de sòl per habitatge protegit (desqualificar, requalificar, moratòria), què passa en la ciutat construïda, quin impacte poden tenir les noves actuacions sobre medi urbà

14:05 - 14:30 Debat amb els assistents i Cloenda