

CURS DE DRET URBANÍSTIC

Durada :

15 hores lectives.

Programa

1.- La funció pública urbanística i el règim jurídic del sòl. El sistema normatiu d'ordenació del territori i urbanístic. La legislació estatal i autonòmica. Els principis generals de l'actuació urbanística. La classificació i la qualificació del sòl. Situacions de sòl: el sòl rural i el sòl urbanitzat. Concepte de sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. Drets i deures dels propietaris del sòl urbà i del sòl urbanitzable. El règim jurídic del sòl no urbanitzable: usos, activitat i construccions admissibles.

27 d'abril

Professora: Gemma Segura

2.- Planejament urbanístic (I). El sistema de planejament. Els plans d'ordenació del territori i els plans urbanístics. Les directrius de planejament. Instruments de planejament general: els plans directors urbanístics, els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal.

2 de maig

Professor: Xavier Soy

3.- Planejament urbanístic (II). Els plans urbanístics derivats: els plans parcials urbanístics, els plans de millora urbana, els plans especials urbanístics. Els catàlegs i els projectes d'urbanització.

4 de maig

Professor: Xavier Soy

4.- Planejament urbanístic (III). El procediment de tramitació i aprovació del planejament urbanístic. L'avaluació ambiental dels plans urbanístics. Les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

9 de maig

Professor: Glòria Bardají

5.- L'execució del planejament. Concepte. Gestió urbanística integrada i gestió urbanística aïllada. Els polígons d'actuació. Els sistemes d'actuació urbanística. El sistema de reparcel·lació i les seves modalitats: compensació bàsica, compensació per concertació, cooperació. Els projectes de reparcel·lació.

11 de maig

Professora: Elvira Fernández