

L'AJUNTAMENT DE BARCELONA APROVA INICIALMENT EL PLA ESPECIAL D'USOS VINCULATS AL COMERÇ ELECTRÒNIC I SUSPÈN L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES DE LES ACTIVITATS RELACIONADES AMB LA PREPARACIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS I D'EMMAGATZEMATGE.

L'11 de març de 2022, es va publicar al [Butlletí Oficial de la Província de Barcelona \(BOPB\)](#) l'acord de la Comissió de Govern de 10 de març del mateix any, pel qual s'aprova inicialment el *Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili*, o el *Pla especial d'usos vinculats al comerç electrònic* (segons la nomenclatura del propi document), i es suspèn -o bé es prorroga la suspensió- de l'atorgament de llicències municipals, en relació amb les activitats de preparació i/o venda d'aliments i les activitats d'emmagatzematge.

Concretament, les activitats sobre les quals opera aquesta suspensió de llicències municipals, en la pràctica totalitat del terme municipal de Barcelona (excepte en la Zona d'activitats logístiques - ZAL i l'àmbit del port, que no estan incloses en l'àmbit del Pla) són les següents:

- Epígraf 12.51/6: Activitat amb incidència ambiental: Establiment amb obrador i/o cuina industrial per a l'elaboració de plats preparats sense venda al públic ni degustació (càtering) (*Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
- EC 1.1.6. Especialistes alimentaris. Plats preparats, disposin o no d'obrador (*Ordenança d'establiments alimentaris*)
- Epígraf 12.11/a1: Magatzem no frigorífic d'aliments (sempre que facin repartiment a domicili). (*Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)

- 12.11/1a1: Magatzem frigorífic de conservació d'aliments (sempre que facin repartiment a domicili). (*Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
- 12.11/a: Magatzem no frigorífic de mercaderies no perilloses (sempre que facin repartiment a domicili). (*Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
- 12.11/1a: Magatzem frigorífic de mercaderies no perilloses (sempre que facin repartiment a domicili). (*Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
- 12.11/3: Agència de petita paqueteria (missatgeria) amb magatzem de recepció i/o lliurament que utilitzi solament vehicles lleugers (*Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)

Així mateix, mitjançant el mateix acord, el Consistori ha acordat suspendre l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies d'obres destinades a la instal·lació de les referides activitats, ampliació o reforma de local.

Pel que fa al contingut del Pla especial, aquest té per objecte determinar les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir les activitats de preparació i/o venda d'aliments i les activitats d'emmagatzematge; a més, també estableix un seguit de requisits a l'activitat complementària de repartiment, que es pot desenvolupar en establiments de restauració, a més de en les ja esmentades activitats de preparació i/o venda d'aliments i d'emmagatzematge.

Concretament, el Pla especial classifica els establiments objecte de regulació de la següent manera (article 3 de la Normativa del Pla especial):

"A) Establiments de preparació i/o venda d'aliments

1. Establiments de cuina industrial i/o compartida

C. Cuines industrials i/o agrupades: *activitats desenvolupades en un local amb un únic espai o amb espais individualitzats per a la preparació d'aliments que poden donar servei a restaurants o domicilis, sense venda ni consum directe a l'establiment.*

2. Establiments alimentaris

PP. Botigues de plats preparats. *Són tots aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per ser consumits directament o després d'un tractament domèstic addicional.*

B) Establiments d'emmagatzematge

M1. Agència de paqueteria. *Operadors de transport que realitzen recepció i/o lliurament de petits paquets i missatgeria (generalment amb vehicles lleugers) amb magatzem temporal de mercaderies.*

M2. Magatzems d'aliments. *Inclou els magatzems frigorífics i no frigorífics d'aliments que fan dipòsit, guarda i custòdia i/o distribució de les mateixes, sense venda directa al públic.*

M3. Magatzems de mercaderies no perilloses. *Inclou els magatzems frigorífics i no frigorífics de mercaderies no perilloses que fan dipòsit, guarda i custòdia i/o distribució de les mateixes, sense servei de venda directa al públic.*

M4. Magatzems amb repartiment a domicili. *Comprèn els magatzems que disposen de servei de venda o distribució directa al consumidor final.*

ST1. Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic. *Establiment que ofereix magatzem temporal per guardar petites mercaderies com equipatges, bosses, maletes o similars."*

A més, es defineix el repartiment com una activitat complementària a les activitats anteriors i també complementària a l'activitat de restauració convencional. A aquests efectes, el Pla determina que els establiments que realitzin repartiment en bicicleta i/o

altres vehicles de mobilitat personal hauran d'habilitar una zona d'espera pels vehicles i un espai d'estada pels repartidors a l'interior de l'establiment. Els requisits i característiques d'aquests espais es concreten a l'article 6 de la Normativa i en un dels quadres que acompanyen la Normativa. S'annexa el referit quadre en aquesta nota com a **annex núm. 1**.

No obstant, s'ha d'assenyalar que el Pla especial aprovat inicialment es refereix únicament al repartiment en bicicleta, vehicles de mobilitat personals (patinets elèctrics) o altres vehicles de càrrega lleugers (com les *cargo bikes*), i no fa esment del repartiment realitzat amb motocicletes (que s'entén que estacionen correctament, a via pública).

Pel que fa a l'emplaçament dels esmentats establiments, a l'article 8 de la Normativa del Pla especial s'estableixen totes les condicions que pot tenir en compte el Pla especial per a la implantació de cadascuna de les activitats. Aquestes condicions són les següents:

- 1. *Condició en relació amb la trama urbana (Condició 1):*** *es permet la implantació de l'activitat en aquelles parcel·les ubicades a clau 22a de les NU del Pla General Metropolità (PGM).*
- 2. *Condició d'amplària mínima del carrer (Condició 2):*** *es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dona front a un carrer amb una amplària mínima establerta a l'article 9 (de 7 metres o 25 metres d'amplada, segons l'activitat).*
- 3. *Condició de densitat màxima permesa (Condició 3):*** *només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 9.*
- 4. *Condició de superfície construïda màxima (Condició 4):*** *l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 9.*

Doncs bé, pel que fa la implantació de cada activitat concreta, al mencionat article 9 de la Normativa del Pla especial, s'hi descriuen les condicions a què s'ha de subjectar cadascuna de les activitats objecte de regulació per aquest Pla, que es resumeixen en un dels quadres adjunts al final de la Normativa. S'annexa el referit quadre en aquesta nota, com a **annex núm. 2**.

Cal destacar que aquest Pla especial que està tramitant l'Ajuntament de Barcelona restringeix especialment la implantació de l'activitat "C. Cuines industrials i/o agrupades", perquè (i) únicament en permet la implantació en parcel·les qualificades amb la clau "22a – Zona industrial" (els únics espais de la ciutat on es pot trobar la referida qualificació són les zones industrials de Sant Andreu i la Zona Franca) i mai contigües a un habitatge (art. 7); (ii) només en permet la implantació en carrers de més de 25 metres d'amplada; i per últim, (iii) s'estableix el nombre màxim d'un establiment en un radi de 400 metres.

També s'ha de ressaltar que, en virtut d'aquest Pla especial urbanístic aprovat inicialment, es prohibeix la implantació de les activitats "M4. Magatzems amb repartiment a domicili" i "ST1. Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic" en tot l'àmbit del Pla especial.

A continuació, a l'article 12 de la Normativa del Pla, es preveu la possibilitat de sol·licitar un informe previ a l'Ajuntament en relació a l'admissibilitat d'una activitat amb les condicions establertes pel Pla especial en un determinat emplaçament, amb l'efecte que si l'informe de l'Ajuntament és favorable, aquell emplaçament no es podrà veure afectat per l'obertura d'altres establiments en un termini de 6 mesos.

Convé assenyalar que, respecte dels establiments preexistents que realitzin repartiment, el Pla estableix un termini de 2 anys des de la seva aprovació definitiva, per

adaptar-se a la normativa del Pla, això és, habilitar els espais per a espera dels vehicles i estada dels repartidors. Aquesta obligació no s'aplica a les botigues de plats preparats.

Per últim, en virtut de la Disposició Final Segona del Pla especial, es publica el llistat dels establiments existents i s'estableix que l'Ajuntament el mantindrà degudament actualitzat. És recomanable, en aquest sentit, que els interessats comprovin aquest llistat d'activitats i que les dades que hi consten són correctes.

El Pla especial d'usos vinculats al comerç electrònic aprovat inicialment es troba en exposició pública fins el proper 11 de maig de 2022. Dins d'aquest termini els interessats podran presentar les al·legacions i documentació que estimin pertinent.

Es pot consultar tota la documentació del Pla especial d'usos vinculats al comerç electrònic en el següent enllaç:

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1702/--/--/ap/>

Barcelona, 23 de març de 2022.

Júlia Samsó Lucas

Eduard Fernandez Prim

Albert Llop Martí



Pareja & Associats, Advocats.

PLA ESPECIAL D'USOS VINCULATS AL COMERÇ ELECTRÒNIC article 6. Activitats complementàries		SUP. ACTIVITAT	ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA	
			els establiments que realitzin el repartiment en bicicleta i/o altres vehicles de mobilitat personal habilitats a aquest efecte a la normativa que ho reguli	
2.1	ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS	sup. const. (m2)	hauran d'habilitar una zona d'espera per aquests vehicles i una espai d'estada dels repartidors a l'interior de l'establiment	amb una superfície mínima construïda xx m2
C	Cuines industrials i/o agrupades		SI	10 per 100 m2 sup. const. o estació de cocció
PP	Plats preparats	> 100	SI	5 per 100 m2 sup. const.
2.2	ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ			
	Restauració	< 150	SI en carrers de més de 7 metres que formin part de la nova xarxa d'eixos verds del programa Superilla Barcelona, de carrers amb prioritat per vianants o prioritat invertida	3 per 100 m2 sup. const.
		> 150	SI	5 per 100 m2 sup. const.
2.3	ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE			
M1	Agència de paqueteria		SI 5 per 100 m2 sup. const.	
M2	Magatzems d'aliments			
M3	Magatzems de mercaderies no perilloses			
2.4	ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ		en cas que s'acrediti la impossibilitat física d'incorporar l'espai per als vehicles i els repartidors a l'interior del local exigít a l'apartat anterior	
	Restauració		caldrà garantir que l'establiment disposa d'un espai alternatiu d'estada pels repartidors i per als vehicles	situat en un radi de 50 metres del local

PLA ESPECIAL D'USOS VINCULATS AL COMERÇ ELECTRÒNIC article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament		SUP. ACTIVITAT	REGULACIÓ				
			Condicció 1	Condicció 2	Condicció 3	Condicció 4	
A)	ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS	sup. const. (m2)		amplada (m)	establiments (unit.)	di (m)	sup. const. màx. (m2)
1.	ESTABLIMENTS DE CUINA INDUSTRIAL I/O COMPARTIDA						
C	Cuines industrials i/o agrupades			Clau 22a	25	1	400
2.	ESTABLIMENTS ALIMENTARIS						
PP	Plats preparats	<	100			1	100
		>	100		7	1	100
B)	ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE						
M1	Agència de paqueteria				7		
M2	Magatzems d'aliments				7		
M3	Magatzems de mercaderies no perilloses				7		
M4	Magatzems amb repartiment a domicili						
ST1	Magatzems temporal de mercaderies no perilloses obert al públic						
				No admès			

S'estableix una activitat complementària de repartiment a domicili que es desenvolupa en els espais de recollida i espera habilitats d'un establiment ja sigui de preparació i/o venda d'aliments, logística urbana o restauració

LLEGENDA

CONDICIONAT	
NO ADMÈS	

Condicció 1 Característiques trama urbana: s'admet en els àmbits amb les claus urbanístiques no residencial

Condicció 2 Amplària mínima del carrer: s'admet si l'accés principal dona front a un carrer amb una amplada mínima de **xx** m

Condicció 3 Densitat màxima permesa: només es permet com a màxim **xx** establiments dedicats a la mateixa activitat en un radi **xx** metres

Condicció 4 Superfície construïda màxima: l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima de **xx** m2

EL AYUNTAMIENTO DE BARCELONA APRUEBA INICIALMENTE EL PLAN ESPECIAL DE USOS VINCULADOS AL COMERCIO ELECTRÓNICO Y SUSPENDE EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PREPARACIÓN Y/O VENTA DE ALIMENTOS Y DE ALMACENAMIENTO.

El 11 de marzo de 2022, se publicó al [Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona \(BOPB\)](#) el acuerdo de la Comisión de Gobierno de 10 de marzo del mismo año, por el cual se aprueba inicialmente el *Plan especial de usos de actividades vinculadas al reparto a domicilio*, o el *Plan especial de usos vinculados al comercio electrónico* (según la nomenclatura del propio documento), y se suspende -o bien se prorroga la suspensión- del otorgamiento de licencias municipales, en relación con las actividades de preparación y/o venta de alimentos y las actividades de almacenamiento.

Concretamente, las actividades sobre las cuales opera esta suspensión de licencias municipales, en la práctica totalidad del término municipal de Barcelona (excepto en la Zona de actividades logísticas - ZAL y el ámbito del puerto, que no están incluidas en el ámbito del Plan) son las siguientes:

- Epígrafe 12.51/6: Actividad con incidencia ambiental: Establecimiento con obrador y/o cocina industrial para la elaboración de platos preparados sin venta al público ni degustación (catering) (*Ordenanza municipal de las actividades y de intervención integral de la administración ambiental – OMAIIA*)
- EC 1.1.6. Especialistas alimentarios. Platos preparados, dispongan o no de obrador (*Ordenanza de establecimientos alimentarios*)
- Epígrafe 12.11/a1: Almacén no frigorífico de alimentos (siempre que hagan reparto a domicilio). (*Ordenanza municipal de las actividades y de intervención integral de la administración ambiental – OMAIIA*)

- 12.11/1a1: Almacén frigorífico de conservación de alimentos (siempre que hagan reparto a domicilio). (*Ordenanza municipal de las actividades y de intervención integral de la administración ambiental – OMAIIA*)
- 12.11/a: Almacén no frigorífico de mercancías no peligrosas (siempre que hagan reparto a domicilio). (*Ordenanza municipal de las actividades y de intervención integral de la administración ambiental – OMAIIA*)
- 12.11/1a: Almacén frigorífico de mercancías no peligrosas (siempre que hagan reparto a domicilio). (*Ordenanza municipal de las actividades y de intervención integral de la administración ambiental – OMAIIA*)
- 12.11/3: Agencia de pequeña paquetería (mensajería) con almacén de recepción y/o entrega que utilice solo vehículos ligeros (*Ordenanza municipal de las actividades y de intervención integral de la administración ambiental – OMAIIA*)

Asimismo, mediante el mismo acuerdo, el Consistorio ha acordado suspender el otorgamiento de licencias de obras y la admisión de las comunicaciones previas de obras destinadas a la instalación de las referidas actividades, ampliación o reforma de local.

En cuanto al contenido del Plan especial, este tiene por objeto determinar las condiciones de implantación y urbanísticas que tienen que cumplir las actividades de preparación y/o venta de alimentos y las actividades de almacenamiento; además, también establece una serie de requisitos en la actividad complementaria de reparto, que se puede desarrollar en establecimientos de restauración, además de en las ya mencionadas actividades de preparación y/o venta de alimentos y de almacenamiento.

Concretamente, el Plan especial clasifica los establecimientos objeto de regulación de la siguiente manera (artículo 3 de la Normativa del Plan especial):

“A) Establecimientos de preparación y/o venta de alimentos

1. Establecimientos de cocina industrial y/o compartida

C. Cocinas industriales y/o agrupadas: actividades desarrolladas en un local con un único espacio o con espacios individualizados para la preparación de alimentos que pueden dar servicio a restaurantes o domicilios, sin venta ni consumo directo al establecimiento.

2. Establecimientos alimentarios

PP. Tiendas de platos preparados. Son todos aquellos comercios la única actividad de los cuales es la venta de alimentos de origen animal y vegetal, cocinados o precocinados por medio de mezcla o condimentación, para ser consumidos directamente o después de un tratamiento doméstico adicional.

B) Establecimientos de almacenamiento

M1. Agencia de paquetería. Operadores de transporte que realizan recepción y/o entrega de pequeños paquetes y mensajería (generalmente con vehículos ligeros) con almacén temporal de mercancías.

M2. Almacenes de alimentos. Incluye los almacenes frigoríficos y no frigoríficos de alimentos que hacen depósito, guarda y custodia y/o distribución de las mismas, sin venta directa al público.

M3. Almacenes de mercancías no peligrosas. Incluye los almacenes frigoríficos y no frigoríficos de mercancías no peligrosas que hacen depósito, guarda y custodia y/o distribución de las mismas, sin servicio de venta directa al público.

M4. Almacenes con reparto a domicilio. Comprende los almacenes que disponen de servicio de venta o distribución directa al consumidor final.

ST1. Almacén temporal de mercancías no peligrosas abierto al público. Establecimiento que ofrece almacén temporal para guardar pequeñas mercancías como equipajes, bolsas, maletas o similares.”

Además, se define el reparto como una actividad complementaria a las actividades anteriores y también complementaria a la actividad de restauración convencional. A estos efectos, el Plan determina que los establecimientos que realicen reparto en

bicicleta y/u otros vehículos de movilidad personal tendrán que habilitar una zona de espera para los vehículos y un espacio de estancia para los repartidores en el interior del establecimiento. Los requisitos y características de estos espacios se concretan en el artículo 6 de la Normativa y en uno de los cuadros que acompañan la Normativa. Se anexa el referido cuadro en esta nota como **anexo núm. 1**.

No obstante, hay que señalar que el Plan especial aprobado inicialmente se refiere únicamente al reparto en bicicleta, vehículos de movilidad personales (patinetes eléctricos) u otros vehículos de carga ligeros (como las *cargo bikes*), y no hace mención del reparto realizado con motocicletas (que se entiende que estacionan correctamente, en vía pública).

En cuanto al emplazamiento de los mencionados establecimientos, en el artículo 8 de la Normativa del Plan especial se establecen todas las condiciones que puede tener en cuenta el Plan especial para la implantación de cada una de las actividades. Estas condiciones son las siguientes:

- 1. Condición en relación con la trama urbana (Condición 1):** se permite la implantación de la actividad en aquellas parcelas ubicadas en clave 22a de las NU del Plan General Metropolitano (PGM).
- 2. Condición de anchura mínima de la calle (Condición 2):** se permite la implantación de la actividad si el acceso principal del establecimiento da frente en una calle con una anchura mínima establecida en el artículo 9 (de 7 metros o 25 metros de anchura, según la actividad).
- 3. Condición de densidad máxima permitida (Condición 3):** solo se permite la implantación de la actividad cuando no se supera la densidad máxima permitida de establecimientos destinada a determinadas actividades en el área de densidad limitada. Las actividades que computan para el cálculo de la densidad máxima permitida y el radio del área de densidad limitada se establecen en el artículo 9.

4. Condiciones de superficie construida máxima (Condición 4): *el establecimiento no puede superar la superficie construida máxima indicada en el artículo 9.*

Pues bien, por lo que se refiere a la implantación de cada actividad concreta, en el mencionado artículo 9 de la Normativa del Plan especial, se describen las condiciones a las que se tiene que sujetar cada una de las actividades objeto de regulación de este Plan, que se resumen en uno de los cuadros adjuntos al final de la Normativa. Se anexa el referido cuadro en esta nota, como **anexo núm. 2**.

Hay que destacar que este Plan especial que está tramitando el Ayuntamiento de Barcelona restringe especialmente la implantación de la actividad “C. Cocinas industriales y/o agrupadas”, porque (i) únicamente permite su implantación en parcelas calificadas con la clave “22a – Zona industrial” (los únicos espacios de la ciudad donde se puede encontrar la referida calificación son las zonas industriales de Sant Andreu y la Zona Franca) y nunca contiguas en una vivienda (art. 7); (ii) solo permite la implantación en calles de más de 25 metros de anchura; y por último, (iii) se establece el número máximo de un establecimiento en un radio de 400 metros.

También hay que resaltar que, en virtud de este Plan especial urbanístico aprobado inicialmente, se prohíbe la implantación de las actividades “M4. Almacenes con reparto a domicilio” y “ST1. Almacén temporal de mercancías no peligrosas abierto al público” en todo el ámbito del Plan especial.

A continuación, en el artículo 12 de la Normativa del Plan, se prevé la posibilidad de solicitar un informe previo al Ayuntamiento en relación con la admisibilidad de una actividad con las condiciones establecidas por el Plan especial en un determinado emplazamiento, con el efecto de que, si el informe del Ayuntamiento es favorable, aquel emplazamiento no se podrá ver afectado por la apertura otros establecimientos en un plazo de 6 meses.

Conviene señalar que, respecto de los establecimientos preexistentes que realicen reparto, el Plan establece un plazo de 2 años desde su aprobación definitiva, para adaptarse a la normativa del Plan, esto es, habilitar los espacios para espera de los vehículos y estancia de los repartidores. Esta obligación no se aplica en las tiendas de platos preparados.

Por último, en virtud de la Disposición Final Segunda del Plan especial, se publica el listado de los establecimientos existentes y se establece que el Ayuntamiento lo mantendrá debidamente actualizado. Es recomendable, en este sentido, que los interesados comprueben este listado de actividades y que los datos que constan son correctos.

El Plan especial de usos vinculados al comercio electrónico aprobado inicialmente se encuentra en exposición pública hasta el próximo 11 de mayo de 2022. Dentro de este plazo los interesados podrán presentar las alegaciones y documentación que estimen pertinente.

Se puede consultar toda la documentación del Plan especial de usos vinculados al comercio electrónico en el siguiente enlace:

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1702/--/--/ap/>

Barcelona, 23 de marzo de 2022.

Júlia Samsó Lucas

Eduard Fernandez Prim

Albert Llop Martí


Pareja & Associats, Advocats.


PLA ESPECIAL D'USOS VINCULATS AL COMERÇ ELECTRÒNIC article 6. Activitats complementàries		SUP. ACTIVITAT	ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA	
			els establiments que realitzin el repartiment en bicicleta i/o altres vehicles de mobilitat personal habilitats a aquest efecte a la normativa que ho reguli	
2.1	ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS	sup. const. (m2)	hauran d'habilitar una zona d'espera per aquests vehicles i una espai d'estada dels repartidors a l'interior de l'establiment	amb una superfície mínima construïda xx m2
C	Cuines industrials i/o agrupades		SI	10 per 100 m2 sup. const. o estació de cocció
PP	Plats preparats	> 100	SI	5 per 100 m2 sup. const.
2.2	ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ			
	Restauració	< 150	SI en carrers de més de 7 metres que formin part de la nova xarxa d'eixos verds del programa Superilla Barcelona, de carrers amb prioritat per vianants o prioritat invertida	3 per 100 m2 sup. const.
		> 150	SI	5 per 100 m2 sup. const.
2.3	ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE			
M1	Agència de paqueteria		SI 5 per 100 m2 sup. const.	
M2	Magatzems d'aliments			
M3	Magatzems de mercaderies no perilloses			
2.4	ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ		en cas que s'acrediti la impossibilitat física d'incorporar l'espai per als vehicles i els repartidors a l'interior del local exigít a l'apartat anterior	
	Restauració		caldrà garantir que l'establiment disposa d'un espai alternatiu d'estada pels repartidors i per als vehicles	situat en un radi de 50 metres del local

PLA ESPECIAL D'USOS VINCULATS AL COMERÇ ELECTRÒNIC article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament		SUP. ACTIVITAT	REGULACIÓ				
			Condicció 1	Condicció 2	Condicció 3	Condicció 4	
A)	ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS	sup. const. (m2)		amplada (m)	establiments (unit.)	di (m)	sup. const. màx. (m2)
1.	ESTABLIMENTS DE CUINA INDUSTRIAL I/O COMPARTIDA						
C	Cuines industrials i/o agrupades			Clau 22a	25	1	400
2.	ESTABLIMENTS ALIMENTARIS						
PP	Plats preparats	<	100			1	100
		>	100		7	1	100
B)	ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE						
M1	Agència de paqueteria				7		
M2	Magatzems d'aliments				7		
M3	Magatzems de mercaderies no perilloses				7		
M4	Magatzems amb repartiment a domicili						
ST1	Magatzems temporal de mercaderies no perilloses obert al públic						
				No admès			

S'estableix una activitat complementària de repartiment a domicili que es desenvolupa en els espais de recollida i espera habilitats d'un establiment ja sigui de preparació i/o venda d'aliments, logística urbana o restauració

LLEGENDA

CONDICIONAT 

NO ADMÈS 

Condicció 1 Característiques trama urbana: s'admet en els àmbits amb les claus urbanístiques no residencial

Condicció 2 Amplària mínima del carrer: s'admet si l'accés principal dóna front a un carrer amb una amplada mínima de **xx** m

Condicció 3 Densitat màxima permesa: només es permet com a màxim **xx** establiments dedicats a la mateixa activitat en un radi **xx** metres

Condicció 4 Superfície construïda màxima: l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima de **xx** m2

THE BARCELONA CITY COUNCIL HAS APPROVED THE DRAFT SPECIAL PLAN OF USES LINKED TO E-COMMERCE AND HAS SUSPENDED THE ISSUANCE OF LICENSES FOR ACTIVITIES RELATED TO PREPARATION AND/OR SALE OF FOOD AND STORAGE.

On 11 March 2022 the [Official Gazette of the Barcelona Province \(*Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*\) \(BOPB\)](#) published the decision of the Barcelona City Council of 10 March 2022 adopting the draft Special Plan of uses linked to e-commerce (*Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili*, or *Pla especial d'usos vinculats al comerç electronic*, as used indistinctively in the document). The City Council agreement also suspends – and extends the existing suspension – of municipal activity licenses related to food preparation and/or selling and storage.

The scope of the mentioned suspension is the entire municipal district of Barcelona, except for the lots admitting logistical activities (“ZAL”) and the Barcelona Port area, which are excluded from the Special plan.

In particular, the activities affected by the suspension of municipal licenses are:

- Indent 12.51/6: Activity having an environmental impact: Establishments with food preparation facilities and/or industrial kitchen used for the preparation of ready-made food without direct sale or consumption (catering) (Municipal Decree on activities and on intervention by the environmental administration – *Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
- EC 1.1.6. Food specialists. Ready-made dishes, with or without onsite food preparation (Food establishments Decree – *Ordenança d'establiments alimentaris*)
- Indent 12.11/a1: Non-refrigerated warehouse for food storage (only if it includes home delivery) (Municipal Decree on activities and on intervention by the

- environmental administration – *Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
- 12.11/1a1: Refrigerated warehouse for food conservation (only if it includes home delivery) (Municipal Decree on activities and on intervention by the environmental administration – *Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
 - 12.11/a: Non-refrigerated warehouse for non-dangerous merchandises (only if it includes home delivery) (Municipal Decree on activities and on intervention by the environmental administration – *Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
 - 12.11/1a: Refrigerated warehouse for non-dangerous merchandises (only if it includes home delivery) (Municipal Decree on activities and on intervention by the environmental administration – *Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)
 - 12.11/3: Small parcels agency (courier) with warehouse for the reception and/or delivery using only light vehicles (Municipal Decree on activities and on intervention by the environmental administration – *Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental – OMAIIA*)

Moreover, the City Council's agreement of 10 March also suspends the issuance of construction licenses and the acceptance of prior communications for construction (*comunicacions prèvies d'obres*) requested for the establishment of the referred activities, the extension or the renovation of the premises.

The draft Special Plan regulates the conditions under which the activities related to food preparation and/or sale, as well as storage, can be established. It also sets out a number of conditions to delivery activities that are carried out in relation to food preparation and/or sale and storage activities, and in restaurants.

In particular, the Special plan classifies the activities as follows (Article 3 of the Regulations of the Special plan):

“A) Establishment for food preparation and/or food sale

3. Establishments for industrial and/or shared kitchens

C. Industrial and/or grouped kitchens. *Individual or grouped kitchens located in one single space or individualized spaces for the preparation of food for restaurants or homes, without direct sale or consumption in the premise.*

4. Food establishments

PP. Shops selling ready-made food. *Shops which have as their sole activity the sale of food of animal or vegetal origin, cooked or pre-cooked through mixing or seasoning, in order to be directly consumed or consumed after an additional home processing.*

B) Establishments for the storage of goods

M1. Parcel agencies (courier). *Transport operators receiving and/or delivering small parcels and courier (generally with small vehicles) with temporary storage of goods.*

M2. Food storage. *Refrigerated and non-refrigerated warehouses for storage, custody and/or distribution of food without direct sale to the public.*

M3. Warehouse for non-dangerous merchandises. *Refrigerated and non-refrigerated warehouses for storage, custody and/or distribution of non-dangerous merchandises without direct sale to the public.*

M4. Warehouse for home delivery. *Warehouses that include direct sale or distribution to the final consumer.*

ST1. Temporary warehouse for non-dangerous goods open to the public. *Premises offering warehouse services for small goods such as luggage, bags, suitcases and alike.”*

In addition, the Special plan defines the delivery as an activity that is complementary to the activities listed above, as well as to conventional restaurants. In this respect, the Special plan determines that the establishments that carry out delivery activities using bicycles and/or other vehicles for personal mobility (micro-mobility) will have to create, inside the premises, waiting areas for riders and vehicles. The requirements and characteristics of these spaces are described in Article 6 of the Regulations of the Special Plan and in one of the tables annexed to it. The referred table is included as **annex 1** of this note.

It is important to stress that the Special plan refers only to bicycles and micro-mobility (*e-scooters*) as well as other light cargo vehicles but does not mention motorbikes (it is assumed that these are correctly parked when used for delivery).

Article 8 of the Regulations of the Special Plan fixes the conditions for the location the referred establishments, which vary depending on the activity:

- 5. Condition related to urban planning (Condition 1):** regulated activities can only be located in lots classified as 22a of the NU of the Barcelona General Metropolitan Plan (PGM).
- 6. Condition related to the minimum width of the street (Condition 2):** the establishment of the activity is allowed if the main access to the premise is located on a street with a minimum width of 7 meters or 25 meters, depending on the activity concerned (article 9).
- 7. Condition related to the maximum permitted density (Condition 3):** the implementation of the concerned activity is only allowed when the maximum permitted density of establishments for certain activities in areas of limited density is not exceeded. The activities that count towards the calculation of the maximum permitted density and the radius of the limited density area are established in article 9.

- 8. Condition related to the maximum built surface area (Condition 4):** the establishment may not exceed the maximum built surface area indicated in article 9.

Regarding the implementation of each specific activity, article 9 of the Regulations of the Special Plan describes the conditions under which each of the regulated activities can be carried out. These are summarised in one of the tables included at the end of the Regulations, which is attached to this note as **annex 2**.

It should be noted that the Special Plan is particularly restrictive of the activity classified as “C. Industrial and/or grouped kitchens”, because (i) it only allows its implementation in plots classified as “22a – Industrial zone” (the only areas in the city where the 22a classification can be found are the industrial zones of Sant Andreu and the Zona Franca) and never adjacent to a residential building (article 7); (ii) it is only allowed in streets wider than 25 meters; and lastly, (iii) it establishes a maximum of one such establishment within a 400-metre radius.

In addition, the establishment of activities classified as “M4. Warehouse for home delivery” and “ST1. Temporary warehouse for non-dangerous goods open to the public” is forbidden in all the area covered by the Special Plan.

Under Article 12 of the Regulations of the Special Plan, interested parties may request a prior report from the City Council on the admissibility of an activity with the conditions established by the Special Plan in a specific location, with the effect that, if the report is favourable, that requested location may not be affected by the opening of other establishments within a period of 6 months.

With regard to pre-existing establishments that carry out delivery, the Special Plan sets out a period of 2 years from its final approval to adapt to the Regulations of the Plan,

i.e. to create waiting areas for vehicles and for riders inside the premises. This obligation does not apply to ready-meal shops.

Finally, by virtue of the Second Final Provision of the Special Plan, a list of existing establishments is published, and it is established that the City Council will keep it duly updated. It is advisable, in this sense, that interested parties check this list of activities and that the information contained therein is correct.

The initially approved Special plan of uses linked to e-commerce is on public display until 11 May 2022. Within this period, interested parties may submit any comments and documentation they deem appropriate.

The full documentation of the Special Plan of uses linked to e-commerce is available at the following link:

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1702/--/--/ap/>

Barcelona, 23 March 2022.

Júlia Samsó Lucas

Eduard Fernandez Prim

Albert Llop Martí

Pareja & Associats, Advocats.

ANNEX 1

SPECIAL PLAN OF USES LINKED TO E-COMMERCE Article 6. Complementary activities	SURFACE	COMPLEMENTARY ACTIVITY	
		Establishments that carry out delivery using bicycles or other personal mobility vehicles	
2.1 ESTABLISHMENTS FOR FOOD PREPARATION AND/OR FOOD SALE	Built surface (m2)	will have to create a waiting area for vehicles and riders inside the premises	with a minim-built surface of xx m2
C. Industrial and/or grouped kitchens		YES	10 for every 100m2 of built surface or cooking station
PP. Shops selling ready-made food	> 100	YES	5 for every 100m2 of built surface
2.2 RESTAURANTS			
Restaurants	< 150	YES, in streets of more than 7m of width included in the new network of green axes of <i>Superilla Barcelona</i> , of pedestrian or inverted priority streets	3 for every 100m2 of built surface
	> 150	YES	5 for every 100m2 of built surface
2.3. ESTABLISHMENTS FOR THE STORAGE OF GOODS			
M1. Parcel agencies (courier)		YES	5 for every 100m2 of built surface
M2. Food storage		YES	5 for every 100m2 of built surface
M3. Warehouses for non-dangerous merchandises		YES	5 for every 100m2 of built surface
2.4. RESTAURANTS		In case it is demonstrated that it is physically impossible to create a space for vehicles and riders inside the premises	
Restaurants		Establishments must ensure they have an alternative space for vehicles and riders located in a 50m radius	

ANNEX 2

SPECIAL PLAN OF USES LINKED TO E-COMMERCE Article 9. Regulation of location conditions	SURFACE OF ACTIVITY	REGULATION				
		Condition 1	Condition 2	Condition 3		Condition 4
			Width (ml)	Establishments (units)	Radius (ml)	Maximum built surface (m2)
A) ESTABLISHMENTS FOR FOOD PREPARATION AND/OR SALE	Built Surface (m2)					
1. ESTABLISHMENTS FOR INDUSTRIAL AND/OR SHARED KITCHENS						
C. Industrial and/or grouped kitchens		22a	25	1	400	
2. FOOD ESTABLISHMENTS						
PP. Shops selling ready-made food	< 100			1	100	
	> 100		7	1	100	300
B) ESTABLISHMENTS FOR THE STORAGE OF GOODS						
M1. Parcel agencies (courier)			7			
M2. Food storage			7			
M3. Warehouse for non-dangerous merchandises			7			
M4. Warehouse for home delivery				Not admitted		
ST1. Temporary warehouse for non-dangerous goods open to the public				Not admitted		