

## Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona  
Tel. 934 049 312 · Fax 934 020 653  
o.au@diba.cat · www.diba.cat

## Dret Urbanístic

---

**Dates:** 7, 14, 21 i 28 de maig, 3 i 10 de juny de 2013

**Hores:** 9:00-14:00 h

**Lloc:** Recinte Escola Industrial  
c/ Comte d'Urgell, 187. Edifici 25, Sala S-3  
08036-Barcelona

**Telèfon:** 934 049 312

**a/e:** [o.au@diba.cat](mailto:o.au@diba.cat)

**Places:** 40

**Organitza:** Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

---

### Informació general

**Destinataris:** Tècnics municipals

**Cost:** gratuït

**Places:** 40

**Ponents:** Dra. Gemma Segura, Dra. Elvira Fernández, Xavier Soy i Xavier Nadal, advocats del despatx Pareja & Associats ; Alfred Lacasa, advocat, Director dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Barcelona, Albert Carceller i Olga Coca, advocats de la Diputació de Barcelona.

**Horari:** 9:00-14:00

**Diploma:** Es lliurarà un diploma d'assistència a les persones que hagin assistit al 100% del curs.

**Inscripcions:** La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. El període d'inscripció es tancarà un cop s'hagin assolit les places ofertades, o en tot cas, 5 dies abans de l'inici de cadascun dels cursos. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta i/o anul·lar el curs si no s'assoleix un mínim d'inscripcions.

### Descripció del curs

#### Objectius:

L'objectiu del curs és introduir als assistents en els conceptes bàsics del dret urbanístic com són la funció pública d'ordenació del sòl, el règim jurídic del sòl, el planejament urbanístic, la gestió urbanística, els instruments de política de sòl i habitatge, les llicències urbanístiques i la protecció de la legalitat urbanística.

#### Continguts:

1.- La funció pública d'ordenació del sòl. El sistema normatiu d'ordenació del territori i urbanístic. La legislació estatal i autonòmica. Els principis generals de l'actuació urbanística. En particular, el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.

*Dimarts 7 de maig, 9,00-10,15 h.  
Professora: Gemma Segura*

## Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona  
Tel. 934 049 312 · Fax 934 020 653  
o.au@diba.cat · www.diba.cat

2.- El règim jurídic del sòl. La classificació i la qualificació del sòl. Situacions de sòl: el sòl rural i el sòl urbanitzat. Concepte de sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. Drets i deures dels propietaris del sòl urbà i del sòl urbanitzable. El règim jurídic del sòl no urbanitzable: usos, activitat i construccions admissibles.

3.- Planejament urbanístic (I a). El sistema de planejament. Els plans d'ordenació del territori i els plans urbanístics. Les directrius de planejament.

*Dimarts 7 de maig, 10,45 -14,00 h.  
Professora: Gemma Segura*

4.- Planejament urbanístic (I b). Instruments de planejament general: els plans directors urbanístics, els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal.

*Dimarts 14 de maig, de 9,00 –11,15 h.  
Professora: Gemma Segura*

5.- Planejament urbanístic (II a). Els plans urbanístics derivats: els plans parcials urbanístics, els plans de millora urbana, els plans especials urbanístics. Els projectes d'urbanització.

*Dimarts 14 de maig, 11,45-14,00 h.  
Professor: Xavier Soy*

6.- Planejament urbanístic (II b). Els plans especials de Catàleg de masies i cases rurals.

*Dimarts 21 de maig, 9,00 – 10,00 h.  
Professor: Albert Carceller*

7.- Planejament urbanístic (III). El procediment de tramitació i aprovació del planejament urbanístic. L'avaluació ambiental dels plans urbanístics. Les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

*Dimarts 21 de maig, 10,30 a 14,00 h.  
Professora: Gemma Segura*

8.- L'execució del planejament (I a). Concepte. Gestió urbanística integrada i gestió urbanística aïllada. Els polígons d'actuació. Els sistemes d'actuació urbanística. El sistema de reparcel·lació i les seves modalitats: compensació bàsica, compensació per concertació, cooperació.

*Dimarts 28 de maig, 9,00-11,15 h.  
Professora: Elvira Fernández*

9.- L'execució del planejament (I b). Els projectes de reparcel·lació. Anàlisi d'un projecte de reparcel·lació.

*Dimarts 28 de maig, 11,45- 14,00 h.  
Professora: Elvira Fernández*

10.- L'execució del planejament (II). L'expropiació com a sistema d'actuació públic. Altres supòsits d'expropiació urbanística. Actes i fases essencials en la tramitació de l'expedient. El procediment de taxació conjunta. El dret de reversió.

*Dilluns 3 de juny 9,00-10,45 h.  
Professor: Xavier Nadal*

11.- Instruments de la política de sòl i habitatge (I a). Les àrees residencials estratègiques. Drets de tanteig i retracte. Instruments per al compliment de l'obligació d'edificar.

*Dilluns 3 de juny, 11,15-13,00 h.  
Professora: Gemma Segura*

12.- Instruments de la política de sòl i habitatge (I b). El patrimoni municipal de sòl i habitatge.

*Dilluns 3 de juny, 13,00-14,00 h.  
Professora: Olga Coca*

11.- Les llicències urbanístiques i les ordres d'execució. La llicència com a acte autoritzatori. Procediment per a l'atorgament de llicències: procediment general i concurrència de títols autoritzatoris. El deure de conservació i la intervenció administrativa a través de l'ordre d'execució. La declaració d'estat ruïnós.

## **Àrea de Territori i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona  
Tel. 934 049 312 · Fax 934 020 653  
o.au@diba.cat · www.diba.cat

*Dilluns 10 de juny 9,00 - 11,15 h.  
Professora: Elvira Fernández*

12.- La protecció de la legalitat urbanística. Concurrencia de mesures per a la protecció de la legalitat urbanística. La inspecció urbanística. L'acció pública urbanística. Restauració de la realitat física alterada. Principis generals del règim sancionador en matèria urbanística. Subjectes responsables. La prescripció de les infraccions i les sancions.

*Dilluns 10 de juny 11,45-14,00 h.  
Professor: Alfred Lacasa*

### **Metodología**

Sessions teòriques i pràctiques. Es fomentarà la participació activa dels assistents per aprofitar les seves experiències.